



សហគមន៍អភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានកម្ពុជា

របៀបការណ៍វិន័យនីតិវិធីការងារ

ប្រចាំសហស្សទី១

ឆ្នាំ ២០១៧

រៀបចំដោយ: លោក ហ៊ុយ ចន្ទឡា
អគ្គលេខាធិការ

មាតិកា

១. សេចក្តីផ្តើម 1

២. អំពីសមាគម 1

៣. សកម្មភាព និងលទ្ធផលការងារ 4

៤. កិច្ចប្រជុំនាពេលវេលាសមាគមអ្នកអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានកម្ពុជា 7

៥. របាយការណ៍អភិវឌ្ឍន៍វិស័យសំណង់ 11

៦. របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ 12

៧. ផែនការអនុវត្តបន្ត 13



របាយការណ៍វឌ្ឍនភាពការងារ របស់សមាគមអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានកម្ពុជា ប្រចាំឆមាសទី១ ឆ្នាំ២០១៧

១. សេចក្តីផ្តើម

សមាគមអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានកម្ពុជា បានរៀបចំ របាយការណ៍ស្តីពីវឌ្ឍនភាពការងារ ប្រចាំឆមាសទី១ សម្រាប់ឆ្នាំ២០១៧ ក្នុងគោលបំណងដើម្បីបង្ហាញពីសកម្មភាព និងលទ្ធផលការងារដែលសមាគមសម្រេចបានជូន ថ្នាក់ដឹកនាំ និងសមាជិក-សមាជិកា ជ្រាបជានិច្ចរបាយការណ៍។ របាយការណ៍ប្រចាំឆមាសទី១ គឺជាសកម្មភាព និងលទ្ធផល ការងារដែលសម្រេចបាន ពីខែមករា ដល់ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៧ ស្របពេលរៀបចំផែនការអនុវត្តប្រកបដោយ ប្រសិទ្ធភាពខ្ពស់។

២. អំពីសមាគម

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៧ សមាគមអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានកម្ពុជា បានបន្តអនុវត្តការងារយ៉ាង សកម្មស្របតាមទស្សនវិស័យរួមរបស់សមាគម និងសេចក្តីត្រូវការរបស់សមាជិក-សមាជិកា។ ការបន្តគាំទ្រ និងការ លើកទឹកចិត្ត របស់សមាជិក-សមាជិកាសមាគម បានជម្រុញឲ្យសមាគមអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានកម្ពុជា កាន់តែរឹងមាំ និងរីកចម្រើនមួយកម្រិតទៀត។ ការកើនឡើងសមាជិកសមាគម ចំនួន៦ ក្រុមហ៊ុនបន្ថែមទៀត បានឆ្លុះបញ្ចាំងពី សក្តានុពលរបស់សមាគមអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានកម្ពុជានូវតែល្អប្រសើរ។

❖ សមាជិកភាព

ល.រ	បេក្ខភាព	២០១៦	២០១៧ (ខែមករា-ខែមិថុនា)	សរុប
១	ប្រធានកិត្តិយស	១		១
២	ប្រធាន	១		១
៣	អនុប្រធាន	៩		៩
៤	សមាជិក	២១	+៦	២៧
សរុប		៣២	+៦	៣៨

❖ បញ្ជីរាយនាមថ្នាក់ដឹកនាំ សមាជិក-សមាជិក សមាគមមាន ៣៨ រូប៖

ល.រ	ឈ្មោះ	តួនាទី	សម្គាល់
១	អ្នកឧកញ៉ា ហុង ពីវ	ប្រធានកិត្តិយស	ក្រុមហ៊ុន បុរី ពិភពថ្មី
២	ឧកញ៉ា លី ហួរ	ប្រធាន	ក្រុមហ៊ុន បុរី វិមានភ្នំពេញ
៣	ឧកញ៉ា ថៃ ជាហួត	អនុប្រធាន	ក្រុមហ៊ុន បុរី ប៉េង ហួត គ្រុប
៤	ឧកញ៉ា លាង ម៉េង	អនុប្រធាន	ក្រុមហ៊ុន បុរី ជីប ម៉ុងលែន
៥	ឧកញ៉ា ជាម យុនណាត	អនុប្រធាន	ក្រុមហ៊ុន បុរី មេគង្គយ៉ាស់
៦	ឧកញ៉ា តេង ហឿង	អនុប្រធាន	ក្រុមហ៊ុន បុរី អគីដេវឡូ
៧	ជំទាវ ខា ឡេង	អនុប្រធាន	ក្រុមហ៊ុន Alpha Property Construction
៨	ជំទាវឧកញ៉ា កែវ ម៉ាលី	អនុប្រធាន	ក្រុមហ៊ុន ខុនដូ វិមានចរណ៍
៩	ឧកញ៉ា លី សេងយាង	អនុប្រធាន	ក្រុមហ៊ុន បុរី ចតុមុខ
១០	ឧកញ៉ា លាង សាំង	អនុប្រធាន	ក្រុមហ៊ុន បុរី ហាយធីច
១១	ឧកញ៉ា តាំង គួង	អនុប្រធាន	ក្រុមហ៊ុន តាំង គួង គ្រុប
១២	ឧកញ៉ា ប៊ុន ហៃ	សមាជិក	ក្រុមហ៊ុន បុរី ភ្នំពេញថ្មី
១៣	ឧកញ៉ា ថៃ ឈុនគ្រី	សមាជិក	ក្រុមហ៊ុន បុរី ថៃ ឈុនគ្រី
១៤	ឧកញ៉ា ព្រំ សុផី	សមាជិក	ក្រុមហ៊ុន បុរី អង្គរភ្នំពេញ
១៥	ឧកញ៉ា លីម ឈាងហាក់	សមាជិក	ក្រុមហ៊ុន បុរី លីម ឈាងហាក់
១៦	លោក ចាន់ សុង	សមាជិក	ក្រុមហ៊ុន Sino Plaza
១៧	លោក ទន់ ឆៃលីម	សមាជិក	ក្រុមហ៊ុន បុរី តាំង លីម
១៨	លោក ខួយ អាងឡាយ	សមាជិក	ក្រុមហ៊ុន បុរី ហុងឡាយ
១៩	លោក អ៊ីវ ម៉េង	សមាជិក	ក្រុមហ៊ុន សំណង់ល្អ ថ្មីពេញចិត្ត
២០	ឯកឧត្តម មាស វណ្ណា	សមាជិក	ក្រុមហ៊ុន បុរី ញ៉ូវ ចោន
២១	ឧកញ៉ា គង់ ប៊ុនហាវ	សមាជិក	ក្រុមហ៊ុន បុរី វីឡាទួលសង្កែ
២២	ឯកឧត្តម តុល លន	សមាជិក	ក្រុមហ៊ុន បុរី ធ្ម លន
២៣	លោក ព្រំ ខយ	សមាជិក	ក្រុមហ៊ុន ផ្ទះល្វែង សូឈីវ ព្រំខយ
២៤	លោក ស្រេង ឈាងហោ	សមាជិក	ក្រុមហ៊ុន បុរី លីម ឈាងហោ
២៥	លោក កែ ចាន់	សមាជិក	ក្រុមហ៊ុន សំណង់លំនៅដ្ឋាន សម្បត្តិមាស

២៦	លោក ជា រី	សមាជិក	ក្រុមហ៊ុន បុរី ជា រី
២៧	ជំទាវ សែម សម្បត្តិ	សមាជិក	ក្រុមហ៊ុន បុរី សម្បត្តិ មានហេង ៣
២៨	លោក អាន វ៉ាឌី	សមាជិក	ក្រុមហ៊ុន បុរី មង្គលភ្នំពេញ
២៩	ជំទាវ សេង វ៉ា រី	សមាជិក	ក្រុមហ៊ុន បុរី វ៉ា រី ណា
៣០	លោក យ៉ាង ផេង	សមាជិក	ក្រុមហ៊ុន បុរី ហាយលែន ស៊ីធីខនស្រ្តាក់សិន
៣១	លោក សូ សុខថេង	សមាជិក	ក្រុមហ៊ុន បុរី រិទ្ធិ
៣២	លោក ឡៅ តុងហាំង	សមាជិក	ក្រុមហ៊ុន បុរី PS Crystal
៣៣	លោក ម៉េង ងួន	សមាជិក	ក្រុមហ៊ុន Campaint
៣៤	ឧកញ៉ា សៀ រិទ្ធិ	សមាជិក	ក្រុមហ៊ុន Oxley World bridge
៣៥	ឧកញ៉ា ស៊ី ហ៊ូហ៊ុយ	សមាជិក	ក្រុមហ៊ុន ស៊ី ហ៊ូហ៊ុយ គ្រុប
៣៦	ឧកញ៉ា លី គួង	សមាជិក	ក្រុមហ៊ុន Big House Commercial Corporation
៣៧	លោក គួច លេងយ៉ាង	សមាជិក	ក្រុមហ៊ុន P.H One Development
៣៨	លោក ផ្លូវ កែវសម្បត្តិ	សមាជិក	ក្រុមហ៊ុន Yuan Chuang Real Estate

❖ បញ្ជីរាយនាមអគ្គលេខាធិការដ្ឋានសមាគម មាន ១០រូប៖

ល.រ	ឈ្មោះ	តួនាទី	សម្គាល់
១	ឯកឧត្តម ហ៊ុន ម៉ានី	ទីប្រឹក្សាជាន់ខ្ពស់	
២	ឯកឧត្តម ហ៊ុយ វណ្ណៈ	ទីប្រឹក្សា	
៣	ជំទាវឧកញ៉ា ចាន់ សុទ្ធា	ទីប្រឹក្សា	
៤	បណ្ឌិត តាន់ មុនីវណ្ណ	ទីប្រឹក្សា	
៥	លោក ហ៊ុយ វណ្ណា	អគ្គលេខាធិការ	
៦	លោក អ៊ូច ពិសាល	ជំនួយការប្រធាន	
៧	លោក ប៊ុ វណ្ណៈ	មេធាវី	
៨	លោក គឹម ធារិទ្ធ	ហោរញ្ជីក	
៩	កញ្ញា ប៊ុ សុគន្ធា	រដ្ឋបាល និងលេខា	
១០	លោក លីម វ៉ាន់ដារត្នី	ជំនួយការទីប្រឹក្សាច្បាប់	

៣.សកម្មភាព និងលទ្ធផលការងារ

ក្រោមការដឹកនាំរបស់ លោកឧកញ៉ា លី ហួរ ជាប្រធានសមាគមអ្នកអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានកម្ពុជា បានធ្វើការដឹកនាំ និងបម្រើការងារជូនសមាជិក-សមាជិកាសមាគម ប្រកបដោយសមិទ្ធផលជាច្រើន ដែលសមាគមសម្រេចបានដូចតទៅ៖

❖ ការបង្កើតការិយាល័យសមាគមថ្មី

អគ្គលេខាធិការដ្ឋាន បានរៀបចំឱ្យមានការិយាល័យថ្មីមួយមានទំហំធំជាងមុន សម្រាប់បុគ្គលិកបម្រើការងារ និងទំនាក់ទំនងការងារជាមួយសមាជិក-សមាជិកាឲ្យកាន់តែជិតស្និទ្ធ។ ការរៀបចំការិយាល័យថ្មីនេះ ស្របពេលសមាគមមានសក្តានុពលបង្កើនសមាជិកបន្ថែមទៀត ដែលការិយាល័យនេះមានអាសយដ្ឋានស្ថិតនៅអគារក្រុមហ៊ុន លី ហួរ គ្រុប (គ្រឹះស្ថានមីក្រូហិរញ្ញវត្ថុ លី ហួរ ភីអិលស៊ី) ជាន់ទី៥ អាគារលេខ ៨៥-៨៨ មហាវិថី គីមអ៊ុលស៊ីង សង្កាត់ បឹងកក់២ ខណ្ឌ ទួលគោក រាជធានីភ្នំពេញ។



រូបភាព៖ បន្ទប់ប្រជុំ



រូបភាព៖ ផ្ទាំងចំតូប



រូបភាព៖ បន្ទប់ទទួលភ្ញៀវ



រូបភាព៖ សកម្មភាពបុគ្គលិកបំពេញការងារ

❖ ការរៀបចំធ្វើកន្លាស់អាវ ធ្វើអំពីមាស

អគ្គលេខាធិការដ្ឋាន បានរៀបចំធ្វើកន្លាស់អាវអំពីមាស ក្នុងគោលបំណងផ្តល់ជូនថ្នាក់ដឹកនាំ និងសមាជិក-សមាជិការបស់សមាគមជាវត្តអនុស្សារីយ៍ និងលើកទឹកចិត្ត ក្នុងបុព្វហេតុដ៏សំខាន់ក្នុងការលះបង់ធនធានផ្សេងៗ ក្នុងការបង្កើតសមាគមនេះឡើង និងចូលរួមគាំទ្រសមាគមអ្នកអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានឲ្យមានសកម្មភាពរហូតមកដល់បច្ចុប្បន្ននេះ។



រូបភាព៖ គំរូកន្លាស់អាវ អំពីមាស

❖ ការធ្វើអណ្តូងទឹកចំនួន ៥ នៅខេត្តពោធិ៍សាត់

នៅថ្ងៃទី០៧ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១៧ ក្រោមការស្នើសុំយោបល់របស់លោក ហ៊ុយ វណ្ណា អគ្គលេខាធិការសមាគមអ្នកអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានកម្ពុជា និងមានការឯកភាពពី លោកឧកញ៉ា លី ហួរ ប្រធានសមាគម បានសម្រេចផ្តល់អណ្តូងស្នប់ ចំនួន ៥អណ្តូង ស្មើនឹងទឹកប្រាក់សរុបជិត ១ម៉ឺនដុល្លារអាមេរិក ដល់ប្រជាពលរដ្ឋដែលស្ថិតនៅតំបន់ដាច់ស្រយាល សម្រាប់ប្រើប្រាស់ នៅស្រុកវាលវែង ខេត្តពោធិ៍សាត់។ អណ្តូងទាំងនោះបានផ្តល់ឲ្យសម្រាប់ឃុំក្រពើ ស្រុកវាលវែង មាន ៥ភូមិ ៖ ភូមិក្រពើពីលើ ១ អណ្តូង, ភូមិសំឡាញ ១ អណ្តូង, ភូមិក្រសាំងក្តៅ ១ អណ្តូង ភូមិកុំប៉ង ១ អណ្តូង និងភូមិអូរចេក ១ អណ្តូង។



រូបភាព៖ លោកហ៊ុយ វណ្ណា អគ្គលេខាធិការសមាគមចុះត្រួតពិនិត្យការសាងសង់អណ្តូងដោយផ្ទាល់



រូបភាព៖ អណ្តូងសាងសង់រួច

❖ ការដោះស្រាយបញ្ហាស្នើសុំបង់ពន្ធលើវិស័យសំណង់ជាគម្រោង ឬជាកញ្ចប់

ក្រោមការដឹកនាំរបស់ លោកឧកញ៉ា លី ហួរ ប្រធានសមាគមអ្នកអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានកម្ពុជា បានធ្វើការដឹកនាំសមាជិក-សមាជិកា ប្រជុំពិភាក្សាបញ្ហាភាពលំបាកលើការអនុវត្តបង់ពន្ធលើវិស័យសំណង់តាមរបបស្វ័យប្រកាស កិច្ចប្រជុំបានប្រព្រឹត្តទៅជាច្រើនលើកដូចតទៅ៖

- នៅថ្ងៃទី២០ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១៦ កិច្ចប្រជុំនៅការិយាល័យសមាគម សមាជិក-សមាជិកាសមាគម បានលើកពិធីលម្អិត រឿងបញ្ហាប្រឈមជាច្រើនលើការអនុវត្តបង់ពន្ធលើវិស័យសំណង់តាមរបបស្វ័យប្រកាស ជាលទ្ធផល អង្គប្រជុំបានសម្រេចជាឯកច្ឆន្ទ ដោយរៀបចំសំណើសុំទៅអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ សុំមិនបង់ ពន្ធលើវិស័យសំណង់តាមរបបស្វ័យប្រកាស ដោយសុំពន្ធជាគម្រោងវិញ។
- នៅថ្ងៃទី២១ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១៦ ក្រោមការដឹកនាំរបស់ លោកឧកញ៉ា លី ហួរ ប្រធានសមាគមដឹកនាំសមាជិក-សមាជិកាប្រជុំពិភាក្សាជាមួយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ អញ្ជើញចូលរួមដោយលោក អេង រតនា ប្រធាននាយកដ្ឋាន អ្នកជាប់ពន្ធនៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ។ ជាលទ្ធផលនៃកិច្ចប្រជុំ សមាគមបានដាក់លិខិតស្នើសុំ លេខៈ០១៣០/០៧១៦ “ស្តីពីសំណើសុំបង់ពន្ធតាមគម្រោងនៃសំណង់នីមួយៗ” ហើយ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ បានទទួលយកសំណើ ដើម្បីដាក់ជូនឯកឧត្តម គង់ វិបុល ប្រតិភូរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា ទទួលបន្ទុកជា អគ្គនាយក នៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ដើម្បីពិនិត្យ និងសម្រេច។
- នៅថ្ងៃទី០៤ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៦ លោកឧកញ៉ា លី ហួរ ប្រធានសមាគម បានធ្វើលិខិតស្នើសុំជាលើកទី២ លិខិតលេខៈ០១៩៩/១០១៦ “ស្តីពីការសុំមិនបង់ពន្ធលើវិស័យសំណង់តាមរបបស្វ័យប្រកាស ដោយសុំបង់ពន្ធទៅតាមគម្រោងនីមួយៗវិញ” ទៅឯកឧត្តម គង់ វិបុល ប្រតិភូរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា ទទួលបន្ទុកជាអគ្គនាយក នៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ជាលទ្ធផល អគ្គនាយកដ្ឋាន ពន្ធដារ ព្រមព្រៀងទទួលសំណើ និងបានអនុញ្ញាតអោយក្រុមហ៊ុនអ្នកអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ ទាំងអស់បង់ពន្ធទៅតាមគម្រោងនីមួយៗចាប់ពីឆ្នាំ២០១៧ នេះទៅ រហូតមានការជូនដំណឹងជាថ្មីពី អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ។



រូបភាព៖ សកម្មភាពកិច្ចប្រជុំ

៤.កិច្ចប្រជុំនាគាររបស់សមាគមអ្នកអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានកម្ពុជា

- ❖ ថ្ងៃទី២០ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៧ កិច្ចប្រជុំ “សន្និបាតបូកសរុបការងារប្រចាំឆ្នាំ២០១៦ និងលើកទិសដៅសម្រាប់ឆ្នាំ២០១៧” នៅសណ្ឋាគារកាំបូឌីយ៉ាណា ពិភាក្សាអំពី៖
 - ↳ ការបង្ហាញរបាយការណ៍លទ្ធផល និង សកម្មភាពការងារប្រចាំឆ្នាំ២០១៦
 - ↳ ការរៀបចំផែនការ និង យុទ្ធសាស្ត្រសម្រាប់ឆ្នាំ២០១៧ ដែលមានដូចខាងក្រោម៖

 1. ផែនការផ្សព្វផ្សាយពីសមាគមឲ្យគ្រប់មជ្ឈដ្ឋាន ឲ្យទទួលស្គាល់សមាគមកាន់តែច្រើន ពិសេសអ្នកវិនិយោគលើវិស័យអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន។
 2. ទាក់ទាញអ្នកវិនិយោគវិស័យអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន ឲ្យចូលជាសមាជិកសមាគមឲ្យបាន ៤៥ក្រុមហ៊ុន។
 3. មានផែនការរកដំណោះស្រាយ និងសំណើសុំបង់ពន្ធលើវិស័យសំណង់ជាគម្រោង ឬជាកញ្ចប់ ទៅអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ និង ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ។
 4. បង្កើតវេទិកាធុរកិច្ចសម្រាប់ពង្រឹង និងពង្រីកទំនាក់ទំនងជាមួយស្ថាប័នដែលពាក់ព័ន្ធ។
 5. រៀបចំសម្ភោធអណ្តូងទឹក ចំនួន៥ នៅស្រុកវាលវែង ខេត្តពោធិ៍សាត់។
 6. ផែនការចូលរួមជួយសង្គម។
 7. ផែនការធ្វើសន្និបាតវិសាមញ្ញសម្រាប់សមាគម។
 8. ផែនការដឹកនាំសមាជិក-សមាជិកាជួបសំណេះសំណាល និងសម្តែងការគួរសមជាមួយ សម្តេចតេជោនាយករដ្ឋមន្ត្រី ហ៊ុន សែន ។
 9. ផែនការប្រជុំមហាសន្និបាត និងពិធីជប់លៀង (អញ្ជើញអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចចូលរួម ពិភាក្សាអំពីវិស័យអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន)



រូបភាព៖ សមាជិក-សមាជិកាសមាគម និងមន្ត្រីរាជរដ្ឋាភិបាល



រូបភាព៖ ពិធីពិសាអាហារពេលល្ងាច



រូបភាព៖ លោកឧកញ៉ា លី ហួរ ប្រគល់វត្ថុអនុស្សាវរីយ៍ជូនមន្ត្រីរាជរដ្ឋាភិបាល

- ❖ ថ្ងៃទី១៧ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១៧ កិច្ចប្រជុំ “ការផ្សព្វផ្សាយបទពិសោធន៍ការធ្វើកោសលវិថីយអគារសំណង់នៅប្រទេសម៉ាឡេស៊ី និង ប្រទេសជប៉ុន” នៅសណ្ឋាគារ Raffle Le Royal ពិភាក្សាអំពី៖
 - ☞ ការពិណ័នាអំពីវិស័យសំណង់
 - ☞ បទបង្ហាញស្តីពីការត្រួតពិនិត្យគុណភាពសំណង់អគារនៅប្រទេសម៉ាឡេស៊ី
 - ☞ បទបង្ហាញស្តីពីការធ្វើកោសលវិថីយសំណង់អគារនៅប្រទេសជប៉ុន
- ❖ ថ្ងៃទី២១ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១៧ កិច្ចប្រជុំ “ការពិភាក្សាជាមួយអង្គការស៊ើបការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុកម្ពុជា និងក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ” នៅក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុពិភាក្សាអំពី៖
 - ☞ ការបង្កើតទម្រង់របាយការណ៍ប្រតិបត្តិការសាច់ប្រាក់
 - ☞ ការទប់ស្កាត់ប្រតិបត្តិការសង្ស័យលើវិស័យអចលនទ្រព្យតាមប្រព័ន្ធនៅអង្គការស៊ើបការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនៃធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា ដើម្បីទប់ស្កាត់ការលាងលុយក្នុងវិស័យអចលនទ្រព្យនៅកម្ពុជា។



រូបភាព៖ សកម្មភាពកិច្ចប្រជុំ

- ❖ ថ្ងៃទី១៥ ខែមិនា ឆ្នាំ២០១៧ “ពិធីពិសារអារហារសាមគ្គី សមាគមអ្នកអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានកម្ពុជា” នៅ សណ្ឋាគារ សុខាភ័ព្វពេញ ស្តីអំពី៖
 - ↳ ការវិវត្តចំណងសាមគ្គីភាពរវាងវិស័យឯកជន និងរាជរដ្ឋាភិបាល
 - ↳ ការវិវត្តចំណងសាមគ្គីភាពរបស់សមាជិក-សមាជិកាសមាគមអ្នកអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានកម្ពុជា



រូបភាព៖ រូបថតអនុស្សាវរីយ៍ថ្នាក់ដឹកនាំ និងសមាជិក-សមាជិកាសមាគម ជាមួយ ឯកឧត្តម ហ៊ុន ម៉ានី

- ❖ ថ្ងៃទី០៧ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៧ “ពិធីយុទ្ធនាការប្រយុទ្ធប្រឆាំងគ្រឿងញៀនខុសច្បាប់របស់រាជរដ្ឋាភិបាល ជាមួយវិស័យឯកជន” នៅមជ្ឈមណ្ឌលសន្និបាតកោះពេជ្រ ស្តីអំពី៖
 - ↳ ផ្សព្វផ្សាយ និង យុទ្ធនាការប្រយុទ្ធប្រឆាំងគ្រឿងញៀនខុសច្បាប់



រូបភាព៖ ការបើកអង្គពិធីក្រោមអធិបតីភាព សម្តេចក្រឡាហោម ស ខេង



រូបភាព៖លោកហ៊ុយ វណ្ណា និងលោកអ៊ូច ពិសាលចូលរួមក្នុងពិធី យុទ្ធនាការ

- ❖ ថ្ងៃទី០៧ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៧ “កិច្ចប្រជុំជាមួយតំណាងនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ” នៅការិយាល័យសមាគម ស្តីអំពី៖
 - ↳ ច្បាប់អចលនវត្ថុនៅកម្ពុជា



រូបភាព៖ រូបថតអនុស្សរវ័យ លោកឧកញ៉ា លី ហួរ ជាមួយក្រុមការងារខាងក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ



រូបភាព៖ សកម្មភាពអង្គប្រជុំ

- ❖ ថ្ងៃទី២៤ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៧ “សន្និបាត និង ពិព័រណ៍អចលនវត្ថុកម្ពុជាឆ្នាំ២០១៧” នៅសណ្ឋាគារសូហ្វី តែលភ្នំពេញ៖ លោកឧកញ៉ា លី ហួរ ប្រធានសមាគមអ្នកអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានកម្ពុជា ចូលរួមជាគណៈអធិបតីក្នុង “ពិធីប្រកាសបើក កម្មវិធីសន្និបាត និងពិព័រណ៍អចលនទ្រព្យកម្ពុជាឆ្នាំ២០១៧” ក្នុងការបង្ហាញពីភាពរីក ចម្រើនលើវិស័យអចលនទ្រព្យ និងដើម្បីផ្សព្វផ្សាយពីវិសាលភាព នៃវិស័យអចលនទ្រព្យនៅកម្ពុជា ទៅអ្នកវិនិយោគក្នុងប្រទេស និងក្រៅប្រទេស ដោយបង្ហាញពី៖

- ↳ ការបង្ហាញពីបទពិសោធន៍ និងភាពជោគជ័យក្នុងការវិនិយោគលើវិស័យអចលនទ្រព្យនៅកម្ពុជា
- ↳ ការបង្ហាញពីភាពរីកចម្រើនលើវិស័យអចលនទ្រព្យ និងផ្សព្វផ្សាយពីវិសាលភាពវិស័យអចលនទ្រព្យនៅកម្ពុជា ទៅអ្នកវិនិយោគក្នុងប្រទេស និងក្រៅប្រទេស។



រូបភាព៖ លោកឧកញ៉ា លី ហួរ ជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធក្នុងវិស័យអចលនទ្រព្យ



រូបភាព៖ អ្នកចូលរួមក្នុងពិធីសន្និបាត

៥.របាយការណ៍អតិថិជនវិនិយោគ

កាលបរិច្ឆេទ	គម្រោងសាងសង់	ផ្ទៃក្រឡាសំណង់សរុប (លានម៉ែត្រការ៉េ)	ទឹកប្រាក់វិនិយោគ (លានដុល្លារអាមេរិក)	អត្រាបម្រែបម្រួល (ភាគរយ)
ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០១៦	473	3.79	1,647	
ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០១៧	786	2.07	1,282	- 22.16
ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០១៦	1,183	10.51	3,879	
ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០១៧	1,523	7.28	4,943	+ 27.44

ចំណាំ៖ នៅក្នុងត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០១៧ វិនិយោគិន នៅកម្ពុជា មានទុនវិនិយោគសរុបជាង ១.២ពាន់លានដុល្លារអាមេរិក ធ្លាក់ចុះជាង ២២ភាគរយ បើធៀបនឹងពេលដូចគ្នាកាលពីឆ្នាំមុន។ ប៉ុន្តែបើយើងពិនិត្យមើលសំណង់លំនៅឋាន និងបុរី គិតត្រឹមខែមិនា ឆ្នាំ២០១៧ ការវិនិយោគមាន ៦៧០គម្រោង ស្មើទឹកប្រាក់ ៩៣៩ លានដុល្លារអាមេរិក មានការកើនឡើង ៣៣.១៨ភាគរយ បើធៀបនឹងពេលដូចគ្នាកាលពីឆ្នាំមុន។

នៅក្នុងត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០១៧ វិនិយោគិននៅកម្ពុជាមានទុនវិនិយោគសរុបជិត ៥ពាន់លានដុល្លារអាមេរិក កើនឡើងជាង ២៧ភាគរយ បើធៀបនឹងពេលដូចគ្នាកាលពីឆ្នាំមុន។

៧.ផែនការអនុវត្តបន្ត

សមាគមអ្នកអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានកម្ពុជាបានរៀបចំ និងកំណត់ផែនការការងារ សម្រាប់អនុវត្តបន្តទៀតរួមមានដូចតទៅ៖

1. ផែនការផ្សព្វផ្សាយពីសមាគមឲ្យគ្រប់មជ្ឈដ្ឋាន ឲ្យទទួលស្គាល់សមាគមកាន់តែច្រើនពិសេសអ្នកវិនិយោគលើវិស័យអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន។
2. ទាក់ទាញអ្នកវិនិយោគវិស័យអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន ឲ្យចូលជាសមាជិកសមាគមឲ្យបាន ៤៥ក្រុមហ៊ុន។
3. បង្កើតវេទិកាធុរកិច្ចសម្រាប់ពង្រឹង និងពង្រីកទំនាក់ទំនងជាមួយស្ថាប័នដែលពាក់ព័ន្ធ។
4. ផែនការធ្វើសន្និបាតវិសាមញ្ញសម្រាប់សមាគម។
5. ផែនការដឹកនាំសមាជិក-សមាជិកាជួបសំណេះសំណាល និងសម្តែងការគួរសមជាមួយ **សម្តេចតេជោ នាយករដ្ឋមន្ត្រី ហ៊ុន សែន** ។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី..... ខែ..... ឆ្នាំ២០១៧
បានឃើញ និងឯកភាព
ប្រធានសមាគម

ឧកញ៉ា លី ហ្វារ

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី.....ខែ..... ឆ្នាំ២០១៧
រៀបចំដោយ
អគ្គលេខាធិការ

ហ៊ុយ វណ្ណារ